# **QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO**

**Rifacimento spogliatoi – Impianto sportivo “Palaverde”**   
Comune di Passirano (BS)

## 1. Premessa

Il presente Quadro Economico è redatto al fine di rappresentare il **costo complessivo dell’investimento** in modo coerente con:

- il **Computo Metrico Estimativo**;

- la **Bozza di Convenzione**;

- il **PEF** e i documenti economico‑finanziari già prodotti;

- le richieste istruttorie dell’Amministrazione Comunale.

Il quadro include, oltre ai lavori, le **voci accessorie standard** (oneri di sicurezza stimati, spese tecniche, imprevisti e IVA), così da determinare il **totale investimento complessivo** già richiamato negli altri elaborati.

## 2. Quadro Economico di Sintesi

| **Voce** | **Importo (€)** | **Note** |
| --- | --- | --- |
| **A. Lavori a base di computo metrico** | **30.946,86** | Da Computo Metrico Estimativo – IVA esclusa |
| **B. Oneri per la sicurezza (3,13%)** | **968,64** | Stima prudenziale su lavori; saranno dettagliati nel PSC |
| **C. Spese tecniche (12%)** | **3.713,62** | Progettazione, coordinamento, supporto tecnico |
| **D. Imprevisti (5%)** | **1.547,34** | Quota prudenziale per varianti non sostanziali |
| **E. IVA (22% sui lavori)** | **6.808,31** | Applicata alla voce A |
| **TOTALE INVESTIMENTO COMPLESSIVO** | **43.984,77** | Importo di riferimento per tutti i documenti |

## 3. Coerenza con la documentazione di progetto

L’importo complessivo di **€ 43.984,77**:

- è **coerente** con quanto indicato nella **Bozza di Convenzione**;

- è compatibile con il **PEF a 15 anni**, che prevede la copertura integrale dell’investimento tramite la gestione;

- giustifica la durata della concessione richiesta;

- rappresenta l’**impegno economico reale e completo** assunto dal soggetto gestore.

Il computo metrico rimane il riferimento tecnico‑estimativo per i lavori, mentre il presente quadro economico rappresenta la **visione finanziaria complessiva dell’intervento**.